

Manutenzione impianti.

Il vecchio concetto estensivo della Manutenzione Impianti, non può più essere esplicativo nella nuova veste che i lavori di impiantistica hanno assunto, a seguito dell'emanazione dei diversi decreti sulla sicurezza del lavoro e delle responsabilità dei committenti e degli esecutori.

Infatti la vecchia manutenzione può oggi essere meglio definita come Assistenza Tecnica agli impianti, configurando le azioni che vengono svolte per mantenerli in efficienza, tararli ed adeguarli alle esigenze dei committenti.

I moderni impianti non necessitano più di operazioni manutentive come l'ingrassaggio, la stretta di premistoppa, la lubrificazione di organi, ecc. essendo tutti dotati di componenti con predeterminazione di TBO*, ma senza obblighi di intervento per la sostituzione preventiva. Di conseguenza i vari componenti si sostituiscono alla rottura o alla previsione di immediata rottura sulla base dell'aspetto esteriore e dell'efficienza che presentano.

L'assistenza tecnica che la nostra ditta esegue sugli impianti è quindi volta a due principali obiettivi:

- 1) Controllare visivamente e con collaudi operativi i vari componenti l'impianto.
- 2) Offrire un intervento mirato e rapido in caso di guasti, sfruttando la conoscenza dell'impianto stesso e le sue eventuali problematiche.

Il continuo monitoraggio dell'impianto con i controlli periodici consente di valutare lo stato d'uso delle apparecchiature e segnalare i problemi che si evidenziano con un certo anticipo sulla rottura effettiva. Si consideri che ad ogni guasto importante negli impianti corrisponde quasi sempre un danneggiamento delle strutture di protezione degli impianti per ciò che riguarda la parte elettrica (bruciature fusibili, fusione contatti, surriscaldamento delle linee, ecc.). Per quanto riguarda la parte idraulica ad ogni guasto si generano normalmente perdite importanti di acqua con allagamento e conseguenti danni economici per l'acqua sprecata e per ciò che, presente nei locali interessati, l'acqua danneggia.

L'Assistenza Tecnica programmata con passaggi di controllo degli impianti è pertanto un investimento economico tendente a limitare costi maggiori dovuti a rotture prevedibili ed evitabili utilizzando l'esperienza del personale addetto alle ispezioni.

Azioni svolte dal personale durante le visite di controllo possono essere considerate tutte quelle inerenti interventi su impianti elettrici, elettronici ed idraulici. Il personale è quindi abilitato ed addestrato a tutti gli interventi che le abilitazioni della Ditta, sulla base della legge 626 e successive integrazioni, sono previsti.

Per le diverse tipologie degli impianti e per la varietà dei componenti installati non è possibile definire specificatamente le operazioni effettuabili, a meno di incrementare i costi in modo irragionevole e soprattutto inutile, visto che tutte possono essere ricondotte a quello che esegue normalmente un idraulico o un elettricista abilitato.

Per la sicurezza del personale impiegato nei lavori e per quella degli utenti, per ogni impianto da noi seguito viene redatta una scheda riportante le difformità dalla normativa.

La nostra Ditta non assume alcuna responsabilità per lavori eseguiti sugli impianti che non possono essere certificati secondo le normative in vigore.

Qualora siano richiesti interventi su impianti che non sono certificabili, ogni responsabilità rimane a carico del proprietario e/o committente il lavoro, compresa quella della sicurezza dei lavoratori. In caso di non accettazione di questa clausola i lavori non potranno essere eseguiti e nessuna responsabilità sui disagi alle utenze potrà essere addotta alla nostra Ditta.

*-Time between overhaul